

担保书

致 邵爱红（投资人）女士：

鉴于您同意与美国 CaerVision 公司合资设立 New World Technologies & Innovations LLC（“New World”），并向该 New World 投资伍拾万美元的资金，按照合资协议书和商业计划书财务报表，为了促使投资行为的顺利实施，根据您的要求，本担保人同意为该项投资

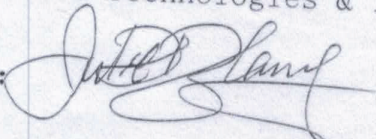
资金回收提供担保。现特开立本担保书，具体内容如下：

- 一、 投资人同意将在其移民资格申请批准后，将其接触的 EB-5 移民案尽量推荐给 CaerVision。
- 二、 本担保书担保投资人投入 New World 全部资金数量（伍拾万美元整）顺利地按回收日程收回。
- 三、 本担保书的担保人为：New World、CaerVision 公司和 Hong Luo 女士。因 New World 为投资人与 CaerVision 公司合资设立，投资人同意，本担保书在 New World 成立且投资人全部资金到位后自动对该实体发生法律效力。
- 四、 本担保书担保归还投资人已投入资金的责任顺序为： New World、CaerVision 公司、Hong Luo 女士。
- 五、 New World 和 CaerVision 公司以其全部资产作为还款担保， Hong Luo 女士以其以下房产作为担保：
 - 1、 11119 Innsbrook Way, Ijamsville, MD 21754, USA。
 - 2、 2770 Old Lake Wilson Rd. Building B, Kissimmee, FL34747

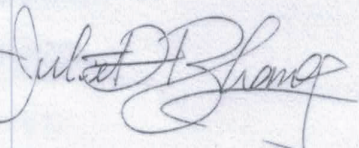
Luo Hong 女士在有效担保期间不能以转卖、赠与、捐献等任何形式更改上述房产权属人。Luo Hong 女士也应为自身更名为现用英文名做好相关法律有效文书。

- 六、 本担保书自担保人与投资人签署并由投资人将投资全部款项支付到 New World 公司的共管账户后自动生效。
- 七、 本担保书失效的日期为：New World 或 CaerVision 公司将投资人支付的所有资金本金(伍拾万美元)退还给投资人之日。

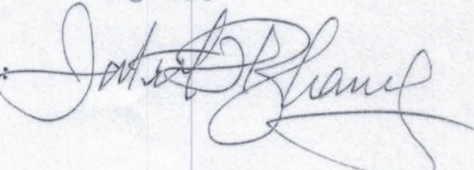
担保人：New World Technologies & Innovations LLC

授权代表签署： 日期：2009. 6. 30.

担保人：CaerVision Inc.

授权代表签署： 日期：2009. 6. 30

担保人：Hong Luo

签署： 日期：2009. 6. 30

附：1、New World Technologies & Innovations LLC 公司商业登记证明复印件；

2、HongLuo 房产证明复印件。