

美国投资移民卡尔森项目



- 美国投资移民__投资移民及卡尔森项目介绍
- 美国投资移民__申请及签证过程
- 美国投资移民__申请所需文件和资料
- 美国投资移民__投资结构和聘请律师

美国投资移民及卡尔森介绍

美国投资移民 EB- (Employment Based Fifth Preference) 的依据是 1990 年美国移民法规定——外国人在美国投资有权取得永久居留权。此类签证每年有 10000 个名额，其中有 5000 个名额保留给特殊就业区 (Targeted Employment Area) 投资的投资人。根据此方案，外国移民申请人在美投资创设有利于美国经济的商业性企业，并创造 10 个全职的美国工人就业机会，即可获发二年期的临时移民签证。二年届满前 90 天，若移民投资者的投资行为仍存在，可申请永久移民签证 (绿卡)。此方案的投资额为美金 100 万元。如果投资标的是位于特殊就业区，则投资额可降为 50 万美金。

为有效促进美国地方经济发展，美国政府于 1993 年通过“投资移民项目法案”，同意将投资金额投资于政府指定的区域的项目，投资人在这个区域内投资，金额为美金 50 万。同时，投资人不需本人亲自操作管理。区域中心则采取统一管理，将资金用于当地政府认可的项目。并完成 10 个创造就业机会的指标。当两年时间到来时，投资人可转为正式的美国永久居民。

美国 **CaerVision Technology Center, Inc** (以下简称: 卡尔森) 公司是国际医疗保健的定向传媒多媒体和网络技术高科技公司。该公司充分运用了当今数字化信息多媒体和网络技术，拥有一系列相关的专利技术 & 软件平台的独家专利，并结合医疗及健康广告传媒的特殊要求，建立并拥有一个覆盖北美以及世界范围的医疗网络电视系统。这个网络电视平台在患者候诊时智能化地播放相关的健康保健知识以及医药和医疗诊断器械等公司的产品信息。每月可向北美三千万人次定向播放健康知识和产品信息。该系统使用了先进的网络技术，广告运作成本即低又更具针对性。



无论发生飓风地震等自然灾害，还是世界经济形势如何变幻，人的生老病死总在所难免。所以，医疗卫生行业的投资永远都有利可盈。目前美国每年花在医疗健康方面广告的费用超过 2000 亿美元，其中 2007 年在医药广告方面的开支就达 247 亿美元。目前由于大众传媒的分散化，广告的费用在不断增高的同时，广告的效果在逐渐的下降。广告市场急需一个能够及时而又

有强烈针对性的传播媒体去有效地播放厂商和经销商广告内容；对医药及健康方面的广告商来说，候诊室的患者是他们的理想的受众。另一方面，由于医疗市场的国际化，该行业也急需一个跨地域的媒体平台去有效的传播广告信息。美国 DTC Perspective 公司主席鲍勃-埃里奇（BoEhrlich）指出：在医药广告领域，定向传媒更为有效，在未来的五年内将以 70% 的速度长！目前，每个诊所电视屏幕的商业价值可达一万美金以上。

因此美国卡尔森公司的项目在特殊就业区被当地政府列为投资移民项目

为了有效的帮助投资人在最快的时间内完成移民美国，**卡尔森公司与其他公司的投资项目不同的是：**投资人在**投资前**由**总公司担保到美国实地考察投资项目**；总公司与每一位投资人在宾夕法尼亚州约翰斯顿市（Johnstown Pennsylvania）特殊就业区**成立独立的合资企业**，并建立投资人与卡尔森公司**独立的银行帐号**。投资人投资 50 万美元在自己的合资企业内，**不与其他投资人的资金混在一起**。资金到位后，立刻启动移民程序**无需等待其他投资人**。



以确保**最快最稳的投资回收**卡尔森将为合资公司提供运作、雇佣、

市场及技术支持，投资人不必亲自操作任何经营事宜。合资公司将拥有 500 个以上配备定向传媒多媒体设备的诊所。卡尔森与合资公司签有 5 年协议，以保证因使用合资公司拥有的设备而产生的租金收入。这些租金收入可以直接支付给投资人，这样投资人即可收回最初的投资。返回给投资人的资本将在 5 年内完成。投资人可以旅行或者居住在中国，如有管理经验者也可以参与合资公司的运作。

为了使得投资人全家顺利获得绿卡，在投资人与卡尔森（母公司）成立的合资公司里，投资人拥有 41% 合资公司的股权。投资人在获得绿卡后，合资公司并入母公司。母公司可让投

资人收回的投资本金以当时的市价再投资于母公司，继续参与广告分红。投资人也可以现金收回的投资资本。

这个投资机会不仅可使投资人全家获得美国绿卡，而且可使投资人在母公司的运营支持下获得稳定可靠的收入。

投资本金回收表：

每一电视屏幕月收入	50 美元/屏
合资公司月收入	》 2.5 万美元
合资公司年收入	》 30 万美元
合资公司五年收入	》 150 万美元
合资公司五年开销	《 80 万美元
投资回收	50 万美元

美国投资移民：申请及签证过程

整个申请过程通常需要三到十个月时间。

第一阶段：协定书及申请

- 与卡尔森签订合作意向，由总公司担保到美国实地考察投资项目，选定代理律师
- 签署一切投资协定书及雇请律师合同，投资人提供一切相关资料；
- 卡尔森 帮助投资人在美国共同成立合资公司并建立共同的银行帐户；投资人将投资资金及律师费转至自己与合资公司独立的帐户而非母公司。
- 签署各种投资合同文件，及有限委托书等法律文件。合资公司运做开始，积累三个月的运作报表，银行，客户合同，办公场所及雇员等资料；
- 由律师向区域 INS 办事处递交合资公司运作报表及对企业投资及投资人财产净值的认可，取得**投资移民资格**。该阶段通常需要两个月左右；
- 取得**投资移民资格后**，缴交投资人的个人资料。由律师向区域 INS 申请**投资移民批准**。若投资人已在美国，大约会在 120 天内收到条件绿卡。

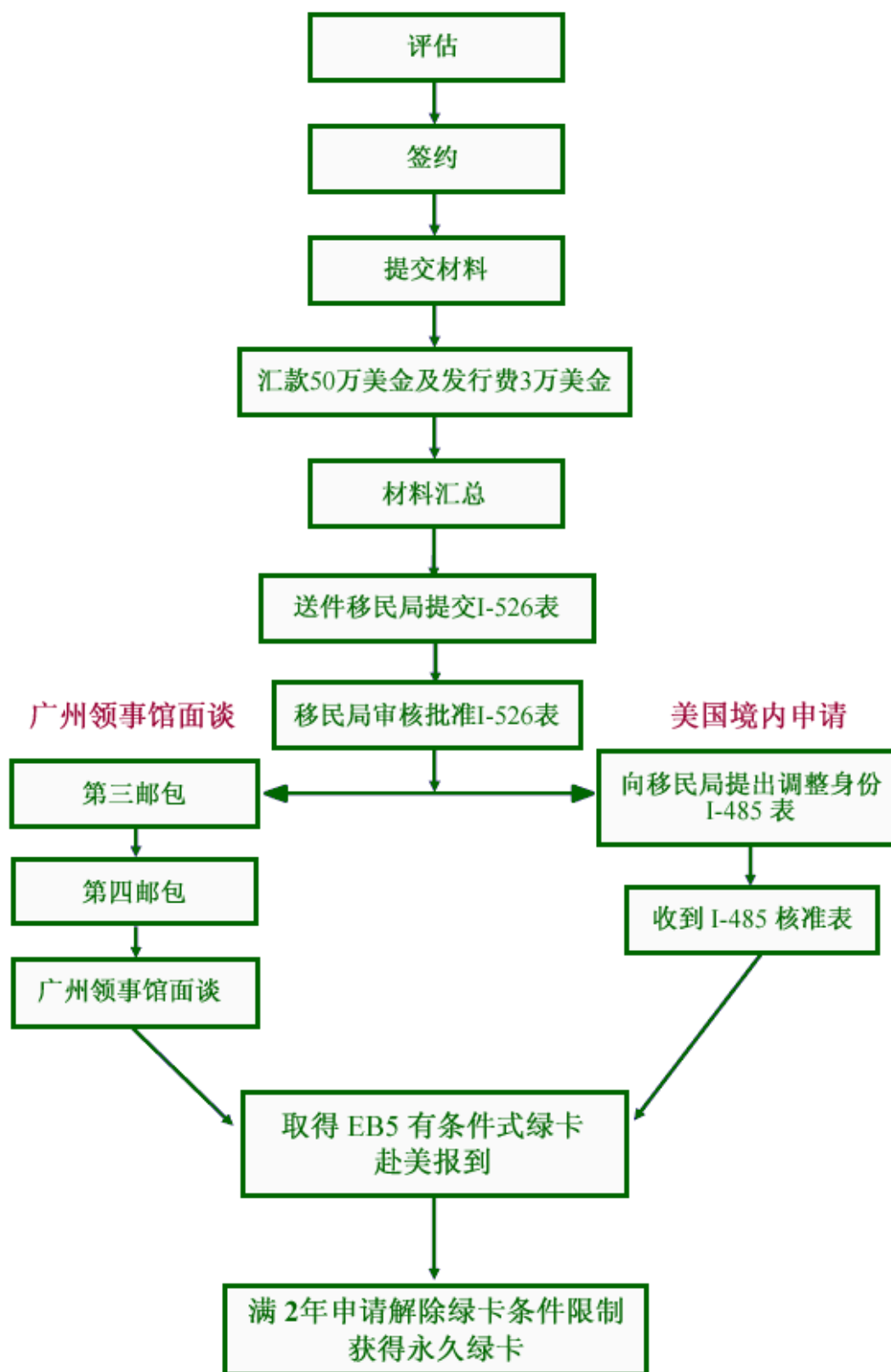
- 若投资人已在境外，**申请获得批准之后**，律师为取得签证替申请人申请在美国使领馆面谈。

第二阶段：境外申请人复检及面谈

- 律师为投资人准备一切面谈事宜；
- **移民**签证在面谈时得到批准；投资人本国护照上会盖印**投资移民 EB-5** 签证，或者临时证明文件，说明已批准签证；该临时证明文件效用与**移民**签证相同；
- 投资人取得签证后入境美国；
- 取得**移民**签证批准两年之后，律师为替投资人转永久绿卡。
- 律师代表投资人负责整个申请过程的进行；投资人可在取得**投资移民**绿卡之后的 5 年申请成为公民。

第三阶段：资金回收

- 获得永久居民卡（绿卡）后，投资人开始回收投资本金，返回给投资人的资本将在投资 5 年内完成。（详细回报时间表，请至电在美国卡尔森总部（001-240-476-5690 或 juliet.luo@Carevision.net）. 投资人可选将投资本金收回或以当时的市价再投资于卡尔森母公司，继续参与广告分红。



美国投资移民：申请所需文件和资料

申请人首先需要具备申请资格，同时，正确地提供和组织申请材料是成功申请的关键。以下是投资类申请所必需提供的申请材料，根据申请人的具体情况还需要提供相应的支持材料。

1、护照（如有需递交原件或者经过公证的包括护照所有页的复印件），2、两张护照照片，3、出生公证，4、结婚公证（如果已婚），5、投资能力证明和资金来源证明（其中1至3项配偶和子女也需要提供）。

家庭证明：出生证明书，户口本，以及其他证明婚姻关系和亲子关系的证件；财务报告及或财务资料：由会计师，银行负责人，或律师开具；证明家庭财产净值超过 60 万美元（总投资为 50 万美元时），财产净值可包括股票、不动产，现金等。通常需要在财务报告书上标示净值，如：不动产检定书，股票值，银行帐户副本等等。投资额可包括在财产净值中。资产必须是在申请人的名下。并且在投资人的掌管之下。如不动产契，公司的所有权证明书等，文件上要盖有确实的印章。

个人简历：具体写明投资人的教育背景，工作经验。需交付文凭或有关教育证件；若有经营企业和投资方面的经验，申请人公司的营业执照、公司介绍册等，虽然移民法令未要求这些资料，但是递交详尽的资料将会助益。。



资金来源：投资人缴交有关证明，表示投资人的资金是通过合法管道取得。合法来源可以是：他人赠予，遗产，房地产销售，股票，承包企业留成，合法生意等等。

21 岁以上的学生，可由家人赠与资金而有申请资格。

资金转移：投资人将资金转至卡尔森与投资人共同成立的合资公司的存款帐户。

身体检查：申请获得批准之后，投资人需要由美国政府认可的医生完成身体检查。

美国投资移民：投资结构和聘请律师

投资方式

- A. 移民法要求投资金额至少五十万美元。
- B. 移民法要求投资必须为投资者名下自有资本。
- C. 移民法要求取得绿卡两年内不能撤资。
- D. 投资人与卡尔森成立合资公司，并由所在州政府发给合股公司证明书。

聘请律师

卡尔森合资公司聘请律师为投资人提供以下服务：

- A. 确保投资方案符合美国移民局规定的条件；
- B. 办理临时绿卡和永久绿卡申请以及过程中相关事宜；

联系人及联系方式

联系人: Ms. Juliet Luo 罗小姐 (中文)

电话: 001-240-476-5690, 888-333-8858,

传真: 001-510-743-4187

Email: info@Carevision.net or juliet.luo@Carevision.net,

或 罗小姐: jluo_jluo@yahoo.com